

Проблема землемерия, межевания, поземельного устройства, а ныне землеустройства уходит в давние времена, но изначально имела Государственный статус. В современной жизни специалисты в области землеустройства и кадастра занимаются кроме юридической регистрации землевладений и землепользований, учетом и оценкой земель, государственным контролем за использованием земельных ресурсов, выполнением необходимых проектно-изыскательских работ.

Землеустройство в России – забота о рациональном использовании земельных ресурсов. Федеральный закон от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ «О землеустройстве» устанавливает правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов».

Землеустроительные работы создают условия для лучшего использования естественного и экономического плодородия почв за счет оптимального размещения севооборотов, посевов с учетом почвенных разностей.

Благодаря комплексу работ по повышению плодородия почв, защите земель от эрозии улучшаются производственные свойства земли, увеличивается выход продуктов растениеводства, возрастает экономическая роль земли как главного средства производства в сельском хозяйстве.

Для устойчивого развития сельского хозяйства, их плодородие и состояние почвы являются обязательными критериями эффективности осуществления земельной политики и всех мероприятий по землеустройству.

Землеустройство, в свою очередь, должно быть определено как комплекс мероприятий по изучению состояния почв, планированию и организации рационального их использования и охраны.

К целям устойчивого развития (ЦУР) относятся восстановление земель, сохранение ландшафтов, поддержание плодородия, рекультивация и реабилитация земель.

Почва и ее плодородие – важные невозобновляемые ресурсы. Землеустройство ставит глобальную задачу раскрыть, укрепить и поддержать потенциал почв не только для производства продуктов питания, но и для сохранения водных ресурсов, биоразнообразия, сокращения выбросов парниковых газов, повышения устойчивости в условиях глобального изменения климата.

Почвы характеризуются химическими, физическими и биологическими свойствами, поэтому в ходе землеустройства необходим строгий учет почвенного покрова. Материалы почвенного и агрохимического обследования являются основой характеристики земель и предшествуют составлению планов землеустройства. Так почвы, хорошо обеспеченные гумусом и тяжелого гранулометрического состава, более устойчивы к эрозии и наоборот почвы легкого состава (песчаные, супесчаные) сильнее подвержены деградации, что необходимо учитывать в процессе землеустроительных работ.

При землеустройстве учитывается и естественный растительный покров с целью определения хозяйственного использования или оценки кормовых достоинств. Для этого при землеустройстве проводят геоботаническое обследование.

Почва – это индикатор состояния биосферы и одновременно основа хозяйственной деятельности человека. Нагрузка на этот уникальный ресурс выросла за последние 100 лет многократно. В начале XX в. толщина плодородного слоя в центре Черноземья (под Воронежем) составляла 1 м, а сейчас – всего 20 см.

Землеустройство проводят в обязательном порядке, с целью выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной, ветровой эрозии, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению радиоактивными и химическими веществами и др.

По данным профессора С.И. Носова, пригодные для использования в сельском хозяйстве почвы в России занимают менее трети территории страны. Наибольшей распахке подвергались выщелоченные и типичные черноземы (76%), обыкновенные и южные черноземы (70%), темно-каштановые и каштановые (43%), серые лесные почвы (39%).

Значение собственных высокопродуктивных земель высоко, они повышают самодостаточность страны и являются ключевым фактором обеспечения ее продовольственной безопасности.

Программой ООН по окружающей среде United Nations Environment Programme (UNEP), выдвинута концепция «безопасного рабочего пространства» – использование для нужд потребления не более 0,20 га пахотных почв на человека к 2030 г. Мировой предел площади пахотных почв не должен превышать 1640 млн га, иначе это приведет к необратимому ущербу в виде сокращения биоразнообразия, высвобождения большого объема диоксида углерода, нарушения круговорота воды и питательных веществ.

Россия – самое большое государство мира, занимает площадь 17,1 млн км² (почти вдвое превышая США, Китай или Канаду), имеет максимальный почвенный покров – примерно 14,5 млн км².

Сельскохозяйственные угодья России составляют более 220 млн га (13%) от общей площади, из них площадь пашни 123 млн га (7,5% площади России).

На одного жителя в России приходится 0,85 га пахотных земель, в то время как во Франции – 0,28, в Германии 0,15, в Индии 0,13, Китае – 0,08, Японии – 0,03 га. При значительно большей распаханности земель и меньших резервах вовлечения их в оборот.

Рациональное использование пахотных земель, в России, при сохранении плодородия почв – основная задача землеустроителей, ученых, специалистов, землевладельцев и землепользователей.

**Гл. редактор журнала «Плодородие»
академик РАН**



Сычев В.Г.



17 мая 2024 года ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» отметил 245-летие. Созданная школа по землеустройству изначально носила Государственный характер, так как была потребность в учете земель, их разделении между земледельцами.

Деятельность по обеспечению этих процессов получила названия землемерие, межевание, поземельное устройство и наконец землеустройство.

Созданная школа, затем институт, а ныне университет ставили главной задачей подготовку инженеров по землеустройству. Сегодня Государственный университет по землеустройству - единственное в России высшее учебное заведение, в котором сосредоточены все направления подготовки, имеющие отношение к Земле. Здесь готовят специалистов в области землеустройства, кадастров, юриспруденции, земельного права, оценки земли и недвижимости, архитектуры, ландшафтной архитектуры, геодезии, техносферной безопасности, охраны природы и рационального использования природных ресурсов.

Успешная научно-исследовательская работа в сфере экономики сельского хозяйства, сельскохозяйственных наук, земельного права, исследований окружающей среды, урбанистики, дистанционного зондирования, экологии, наук о Земле, архитектуры по праву заслужили признание научной общественности. Сегодня в ВУЗе работают пять научных школ, разработки исследователей Университета охватывают 9 отраслей наук.

Университет успешно координирует деятельность 110 вузов России и других государств, входящих в качестве постоянных и ассоциативных членов в Учебно-методический совет по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Только за последние 6 лет, в период с 2019 по 2024 г., ФГБОУ ГУЗ подготовил свыше 5 тыс. специалистов для земельно-имущественного комплекса России, в том числе более 1 тыс. человек для Росреестра, более 3 тыс. - для сельского хозяйства. Около 10 тыс. специалистов Росреестра повысили здесь профессиональную квалификацию.

В настоящее время в Университете более 5 тыс. студентов, слушателей, обучающихся по программам дополнительного профессионального образования, и аспирантов из России и 40 зарубежных стран, действуют аспирантура, докторантура, Научно-производственный институт земельных ресурсов, Институт повышения квалификации «Информкадастр», работают три диссертационных совета по защите докторских и кандидатских диссертаций.

Университет признан в мире и поддерживает связи с учебными заведениями США, Канады, Германии, Франции, Швеции, Дании, Австралии, Китая и других зарубежных стран. Он награжден многими почетными наградами России, Великобритании, Франции.

С юбилеем Вас, дорогие коллеги!

Коллектив редакции журнала